



---

CARPETA

Especial

---

23 NOVIEMBRE DE 2015



## Alistan mitigación en talud

A casi un mes del primer deslave registrado en un talud de Santa Fe, hoy se tiene previsto que comiencen los trabajos de mitigación, con la demolición de una casa. **PÁGINA 5**



Gabriel Jiménez

# Prevé GDF iniciar hoy demolición en Santa Fe

ALBERTO ACOSTA  
Y DALILA SARABIA

Como el propietario del inmueble de Altavista 111, cuyo terreno se deslava en Santa Fe, no ha promovido hasta ahora ningún amparo en contra de la demolición de su vivienda, hacia las 10:00 horas de hoy el GDF iniciará hoy con el proceso para mitigar riesgos para los demás habitantes.

Así lo aseguró el Consejero Jurídico, Manuel Granados, al descartar algún impedimento legal para derrubar la casa y el edificio en obra negra, propiedades de Carlos Rosette.

“Hasta este momento, no hemos sido notificados de ninguna promoción jurídica que haya promovido el señor Rosette y, por tanto, estaremos muy pendientes de ese acompañamiento (para la demolición).”

“Hacemos hincapié muy respetuosamente al Poder Judicial de que hay un fin superior que hay que proteger. El tema de la casa es un tema que ya no está a discusión. Los dictámenes periciales de Protección Civil delegacional y del Gobierno



Gabriel Jiménez

■ Una cuadrilla de la Secretaría de Protección Civil mantiene guardia en Santa Fe, junto al talud.

de la Ciudad determinan que es necesario demoler los inmuebles de Altavista 111”, enfatizó Granados.

Miguel Ángel Salazar, Jefe Delegacional en Cuajimalpa, confirmó que la maquinaria pesada llegó desde el sábado.

“Son 10 obras las que se pla-

nean hacer que empiezan con la demolición de la casa, el retiro de la antena que todavía queda y empezar con el trabajo inducido para retirar una parte del talud que es lo más importante”, explicó Salazar.

Luego de que el particular se negara a realizar los traba-

jos de mitigación de demolición de la casa, añadió, es que hoy arrancarán los trabajos por parte del GDF a través de la Secretaría de Obras.

“El Gobierno de la Ciudad hace los trabajos y con posterioridad se le cobran al particular”, aclaró el Delegado.

Provocan gastos excesivos los asentamiento no planeados

# Triplican costos zonas irregulares

Piden expertos incentivar vivienda en el interior de las ciudades

AZUCENA VÁSQUEZ

El costo que implica dotar de servicios públicos a los asentamientos humanos ya consolidados, pero no planeados, es 2.7 veces más alto que en los regulares, según el Plan Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018 del Gobierno federal.

Este alto costo, aunado a la debilidad financiera de las recaudaciones locales, se traduce en desigualdades en la calidad y oportunidad con la que los gobiernos locales proveen bienes públicos a los ciudadanos, detalla el documento.

“La provisión de servicios básicos como estrategia para conectar desarrollos alejados de las ciudades, sumado al abandono de los centros de las ciudades, debido al deterioro de inmuebles, provoca subutilización del equipamiento e infraestructura, e incluso genera incentivos para la especulación del suelo”, expone el documento.

El modelo de ciudad extendida, poco densa y periférica, genera altos costos tanto para la ciudadanía como para el País en su conjunto.

De acuerdo con estimaciones de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (Corett), en el País existen 5 millones de lotes habitacionales en esta condición y a nivel nacional se fracciona un promedio de 90 mil lotes al año.

El costo de dotar servicios

## De alto impacto

El desarrollo de viviendas en la periferia sin planeación trae consigo consecuencias negativas.

**40%**

de los habitantes cruza al menos una frontera municipal para llegar a su trabajo.

**25%**

de la población vive en un radio de un kilómetro de una estación de metro o parada de autobús.

**3.1%**

del PIB se pierde debido al embotellamiento provocado por más uso de autos para el traslado.

**11%**

de las viviendas en localidades urbanas se ubican cerca o sobre el cauce de un río.

**4%**

de los hogares han sido afectados por deslaves y derrumbes de cerros por lluvias.



### Y LOS RIESGOS...

La expansión urbana desordenada a nivel nacional representa un riesgo latente para la población.

es muy variado, y depende de la zona, pues no es lo mismo uno ubicado en lo alto del cerro que otro más urbanizado, explicó Bulmaro Guzmán y Elizondo, secretario de Planeación de la Asociación Mexicana de Urbanistas.

Por ejemplo, dotar de infraestructura de agua a las zonas altas no siempre es posible y se recurre a pipas, provistas por la autoridad, e implican un costo extra, como ha ocurrido en algunas zonas de la delegación Tlalpan, en la Ciudad de México.

Además, aquellos asentamientos ubicados en la periferia

surgen al margen de toda planeación y obliga a la introducción de líneas de transporte y vialidades donde no estaba previsto, comentó Gabriela Estrada Díaz, académica del departamento de Arquitectura de la Universidad Iberoamericana.

Por otra parte, la distancia genera altas inversiones en tiempo y dinero para que las personas que viven en la periferia lleguen a sus centros de trabajo.

El 15 por ciento de los hogares en zonas urbanas reporta que gasta entre 51 y 200 pesos diarios para trasladarse de su casa al trabajo, según el Plan de

Desarrollo Urbano.

Estrada Díaz destacó que la irregularidad se generan en todo tipo de zonas, no sólo en aquellas donde hay altas condiciones de pobreza.

“Por ejemplo, en Santa Fe hay ocupación de barrancas y sería cuestión de revisar edificio por edificio.

“Yo dudaría que todos la hayan tenido (regularización)”, aseveró.

Estrada destacó que el uso de suelo intraurbano debe usarse para desarrollo de viviendas, pues en muchas ocasiones está ocioso, y ya cuenta con toda la infraestructura necesaria.

El Gobierno del Distrito Federal (GDF) informó que los trabajos de demolición de una casa, un edificio en obra negra y la parte del talud en riesgo en Prados de la Montaña, Santa Fe, que tendrán un costo de entre 15 y 18 millones de pesos, serán expeditos y se atenderán todos los procesos jurídico-administrativos.

Hasta el momento, indicó el titular de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales, Manuel Granados, no han sido notificados de ningún amparo o acción jurídica promovida por el señor Carlos Rosette, propietario de esos inmuebles.

La maquinaria entrará hoy, pues “el asunto de la casa ya no está a discusión; los dictámenes periciales de Protección Civil del GDF y de la delegación determinaron que es necesaria la demolición de los inmuebles ubicados en Altavista 111”, afirmó.

Ahí, precisó, se encuentra también un inmueble en obra negra que es ilegal, con un procedimiento emitido por la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial, que determinó su demolición y llevó a su clausura porque no tiene ningún permiso.

Los costos de estas obras corresponderán al señor Rosette y, en caso de negarse, se interpondrán los mecanismos legales para que la autoridad intervenga y cobre esos derechos. Por su parte, los vecinos de Tamulipas 250 cubrirán los trabajos para estabilizar el talud en la parte poniente, señaló.

La Procuraduría General de Justicia capitalina, por su parte, explicó Granados, da seguimiento a la denuncia penal presentada contra quien resulte responsable y de los quejosos en lo individual, a fin de iniciar los dictámenes periciales, solicitar la comparecencia de quienes están señalados en esos esquemas y comprobar la legalidad de todos los documentos aportados.

## Las demoliciones en Santa Fe costarán de \$15 a 18 millones

■ LAURA GÓMEZ FLORES

“LOS PROCESOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS EN LA ZONA SERÁN EXPEDITOS”

Asimismo, tras presidir el matrimonio de 51 parejas, como parte de la Declaratoria CDMX ciudad amigable LGBTTTI, el jefe de Gobierno, Miguel Ángel Mancera, informó que los procesos jurídico-administrativos a seguir serán expeditos, sin “brincarnos lo que marca la ley” y conforme establecen los dictámenes realizados por especialistas en cuanto a las obras.

Consideró que la parte donde ingresará la maquinaria es una zona segura, pues no se ha tenido ningún problema, pero se han tomado las providencias necesarias, con el fin de apuntalar el talud; sin embargo, no es posible anticiparse a que vuelva a repetirse un deslave, debido a que la ciudad es una zona sísmica, una zona donde permanentemente estamos viviendo en resiliencia.

No obstante, se acompañarán estos trabajos, pues no es posible realizar una revisión de todos los inmuebles construidos en Santa Fe, porque “son miles de permisos y de edificaciones. (Son) muchísimos años lo que lleva esto, yo diría que más de tres o cuatro administraciones en la ciudad de México, pues lo que vamos a hacer es este trabajo ahora”, destacó.

**ÍNTegra, ESTE MES**

# Mañana, pruebas finales en Línea 12



Foto: Especial

La reapertura de la Línea 12 comenzó permitiendo su uso hasta la estación Periférico Oriente; quedaron seis estaciones pendientes.

**POR LUIS PÉREZ**  
*comunidad@glmm.com.mx*

Mañana iniciarán las pruebas finales con trenes en las estaciones que aún permanecen cerradas de la Línea 12 del Metro, con el propósito de cumplir el compromiso de reapertura del servicio antes de concluir noviembre, dijo ayer el jefe de Gobierno del DF, Miguel Ángel Mancera.

“El martes, si no tengo mal la información ahora, comienzan pruebas con trenes. Estaremos trabajando martes y miércoles con las pruebas con trenes, con pruebas físicas de esfuerzo, con monitoreos, con sistema de pilotaje automático, con todo lo que falta ya. Mi compromiso es que no pasa de noviembre y no pasa de noviembre”, dijo el

jefe de Gobierno entrevistado en el marco de las 51 bodas colectivas de la comunidad LGBTITI en el Museo de la Ciudad de México.

Se trata de Tozonco, Olivos, Nopalera, Zapotitlán, Tlaltenco y Tlahuac las paradas pendientes de reapertura.

**EL CASO SANTA FE**

Mancera aseguró que hoy entrará maquinaria a los trabajos de mitigación del talud de Santa Fe que ha sufrido una serie de deslaves, pero detalló que aún no iniciará la demolición de la casa.

Por su parte, el consejero Jurídico, Manuel Granados, consideró que los gastos de mitigación ascenderán a 18 millones de pesos y que la demolición de la casa de Altavista 111 no está a discusión.

## Comienza la demolición en el talud de Santa Fe

POR LILLIAN REYES RANGEL

Los trabajos para demoler la casa, un edificio en obra negra y parte del talud en riesgo en la zona de Santa Fe, tendrán un costo de entre 15 y 18 millones de pesos e iniciarán este lunes, informó Manuel Granados, consejero jurídico de la Ciudad de México.

Granados detalló que hasta el momento no se tiene notificación de la existencia de algún amparo en contra de la demolición del inmueble y que los particulares deberán asumir los costos de la demolición.

Granados también se refirió al edificio en obra negra, el cual detalló es una construcción ilegal que contaba con un procedimiento anterior en la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial (PAOT), que había ordenado su clausura y demolición.

Granados sostuvo que la resolución no es un tema en discusión, toda vez que los dictámenes periciales así lo determinaron y si los particulares se negaran a asumir los gastos de demolición, se interpondrán los mecanismos legales para efecto de que la autoridad intervenga y garantice el cobro de los derechos.

Ver página 8

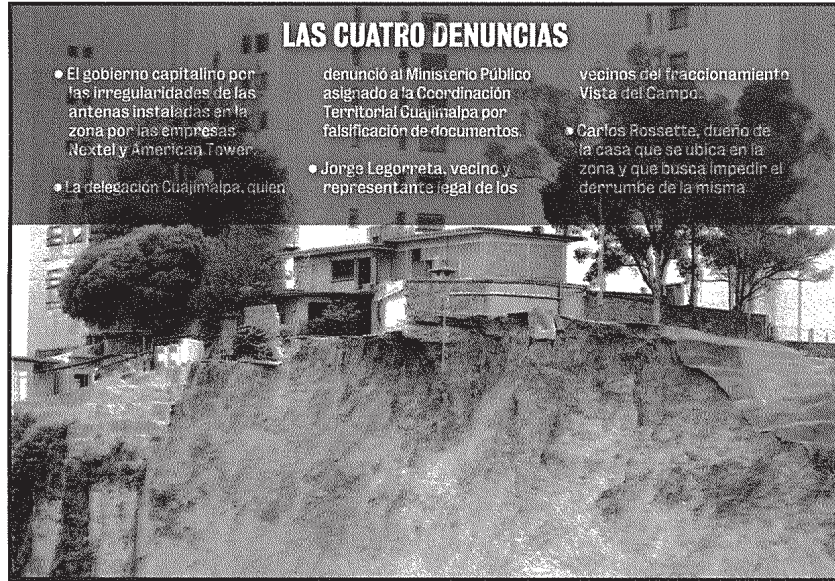


Foto: Cuartecentro

### LAS CUATRO DENUNCIAS

- El gobierno capitalino por las irregularidades de las antenas instaladas en la zona por las empresas Nextel y American Tower.
- La delegación Cuajimalpa, quien

denunció al Ministerio Público asignado a la Coordinación Territorial Cuajimalpa por falsificación de documentos.

- Jorge Legorreta, vecino y representante legal de los

vecinos del fraccionamiento Vista del Campo.

- Carlos Rossette, dueño de la casa que se ubica en la zona y que busca impedir el derrumbe de la misma.

# Inicia demolición en Santa Fe

POR LILLIAN REYES RANGEL

Los trabajos para demoler la casa, un edificio en obra negra y parte del talud en riesgo en la zona de Santa Fe, tendrán un costo de entre 15 y 18 millones de pesos e iniciarán este lunes, informó Manuel Granados, consejero jurídico de la Ciudad de México.

Granados detalló que hasta el momento no se tiene notificación de la existencia de algún amparo en contra de la demolición del inmueble y que los particulares deberán asumir los costos de la demolición.

Granados también se refirió al edificio en obra negra, el cual detalló es una construcción ilegal que contaba con un procedimiento anterior en la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial (PAOT), que había ordenado su clausura y demolición.

Granados sostuvo que la resolución no es un tema en discusión, toda vez que los dictámenes periciales así lo determinaron y si los particulares se negaran a asumir los gastos de demolición, se interpondrán los mecanismos legales para efecto de que la autoridad intervenga y garantice el cobro de los derechos.

Por su parte, el jefe de Gobierno de

Los trabajos tendrán un costo de entre 15 y 18 millones y serán asumidos por los vecinos

la Ciudad de México, Miguel Angel Mancera, señaló que todo tiene que seguir un curso jurídico.

"La instrucción que tiene el consejero es que no se vaya a obviar ningún detalle, para que todo marche correctamente. Con independencia de que haya sido determinado en este momento así, esto debe de ser incorporado a una indagatoria, tienen que correr todos los trámites necesarios y lo vamos a hacer con prontitud", dijo.

El mandatario capitalino subrayó que todo el curso legal será expedito y que se continuará trabajando.

"Obviamente hay que respetar, no podemos brincar lo que marca la ley, pero bueno, pues vamos a seguir trabajando", enfatizó.

### Ya hay cuatro denuncias

La Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal (PGJDF) cuenta con cuatro denuncias formales rela-

cionadas con los deslaves registrados en el fraccionamiento Vista del Campo en Santa Fe.

Las quejas integran un expediente asignado a la Fiscalía Desconcertada de Investigación en Delitos Ambientales y Protección Urbana.

Las denuncias presentadas consisten en una presentada por el gobierno capitalino por las irregularidades de las antenas instaladas en la zona por las empresas Nextel y American Tower.

La segunda por parte de la delegación Cuajimalpa, quien denunció al Ministerio Público asignado a la Coordinación Territorial Cuajimalpa por falsificación de documentos.

La tercera presentada por Jorge Legorreta, vecino y representante legal de los vecinos del fraccionamiento Vista del Campo.

Y finalmente la hecha por Carlos Rossette, dueño de la casa que se ubica en la zona y que busca impedir el derrumbe de la misma.